

Ajuntament de Guadassuar

Edicte de l'Ajuntament de Guadassuar sobre aprovació definitiva de la modificació puntual número 6 del pla general del municipi, consistent en incorporar al planejament vigent l'ús de tanatori.

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord adoptat per unanimitat dels presents, que es correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, en sessió de 24 de setembre de 2020 va acordar:

“Primer.- Aprovar definitivament la Modificació Puntual n.º 6 del Pla General de Guadassuar, promoguda per l'Ajuntament de Guadassuar, consistent en incorporar al planejament vigent l'ús de Tanatori (Exp. Núm.: 2019/OFI_01/000275), objecte del present expedient.

Segon.- Remetre, (abans de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València), en suport digital i format paper, còpia completa i diligenciada del document aprovat definitivament a la Conselleria competent en matèria de territori, juntament amb el certificat de l'acord plenari, en compliment del que es disposa en l'article 57.2 de la de la Llei 5/2014, de 25 de Juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Tercer.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de València el present acord d'aprovació definitiva, amb transcripció de la part amb eficàcia normativa de la Modificació Puntual n.º 6 del Pla General, tal com disposa l'article 57.2 de la de la Llei 5/2014, de 25 de Juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana. Així com inserir el present acord en la pàgina Web municipal www.guadassuar.es.

Quart.- Notificar aquest acord a quants obren com a interessats en l'expedient, amb expressió dels recursos procedeixen.”

Documentos con eficacia normativa. Modificación puntual numero 6 plan general de guadassuar: uso tanatorio y condiciones de compatibilida. Modificación de las normas urbanísticas.

Artículo primero.

Se añade al literal de artículo 33.6 de las NNUU vigentes del Plan General publicadas en BOP núm. 222 de 18 de septiembre de 2013 lo siguiente:

ART. 33.6. Condiciones de dotación de aparcamiento (...)

Dotación mínima de aparcamientos en uso tanatorio. Se dispondrá, como mínimo, una plaza de aparcamiento de automóvil por cada 50 m2 de superficie construida bruta.

Artículo segundo.

Se añade al literal de artículo 39 de las NNUU vigentes del Plan General publicadas en BOP n222 de 18 de septiembre de 2013 el siguiente punto:

ART.39. Uso terciario (TER) (...)

Art 39.5. Uso tanatorio (TAN)

Se considera según definición del mismo que se recoge en Artículo 6.s definiciones de Decreto 39/2005, de 25 de febrero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las prácticas de policía sanitaria mortuoria en el ámbito de la Comunidad Valenciana o normativa que lo sustituya (“Tanatorio: establecimiento funerario habilitado como lugar de etapa del cadáver entre el lugar de fallecimiento y el de inhumación o cremación, debidamente acondicionado para la realización de prácticas de tanatopraxia y tanatoestética, y para la exposición de los cadáveres”)

Artículo tercero.

Se añade al literal de artículo 45.4 de las NNUU vigentes del Plan General publicadas en BOP núm. 222 de 18 de septiembre de 2013, ya modificadas por la modificación aprobada 1, publicada en BOP n219 de 15 de septiembre de 2014:

ART. 45. Zona industrial en manzana (INM). ART. 45.4. Usos pormenorizados. B) zona industrial en manzana (INM-2) (...)

Uso compatible: uso tanatorio (TAN).

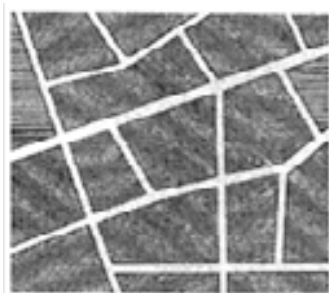
Se admite en edificio de uso exclusivo.

No se permitirá en aquellas manzanas colindantes con zonas de uso predominante residencial.

Artículo cuarto.

Queda modificada la ficha de ordenación de industrial en manzana INM-2 en referencia a los usos compatibles para introducir la compatibilidad establecida en los capítulos anteriores

(Publicada en BOP núm. 222 de 18 de septiembre de 2013, y modificadas por la modificación aprobada 1, publicada en BOP núm. 219 de 15 de septiembre de 2014.)

ZONA DE ORDENACIÓN URBANISTICA INDUSTRIAL EN MANZANA		CODIGO: INM-2	
MUNICIPIO GUADASSUAR		PLAN GENERAL	
SISTEMA DE ORDENACIÓN ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA MANZANA COMPACTA	USO GLOBAL INDUSTRIAL	
USOS PORMENORIZADOS			
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES	
INDUSTRIAL O ALMACEN EN POLIGONO (Ind2)	INDUSTRIAL (Ind1)	INDUSTRIAL (Ind3)	
	TERCIARIO OFICINAS (Tof)	RESIDENCIAL (Ru, Rm, Rcm)	
	TERCIARIO RECREATIVO (Tre1, Tre2, Tre3, Tre4)	TERCIARIO (Tco0, Tco1, Tco2, Tco3, Tho1, Tho2)	
	DOTACIONAL (Todos los no prohibidos)	DOTACIONAL (Dre, Dtd, Dce, e Infr. ⁽¹⁾)	
	TERCIARIO (TAN) ⁽⁴⁾		
PARÁMETROS URBANISTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	500m²	Profundidad máxima edificable	Libre
Frente mínimo de parcela	15 m	Retranqueos	5m ⁽²⁾
Círculo inscrito mínimo	15 m		
Ángulos medianeros	75ª con alin.ext		
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
Ocupación máxima de la parcela	80%	Altura máxima reguladora	12m
		Altillos	Si ⁽³⁾
		Planta Primera	Si ⁽³⁾
		Sótanos	Si ⁽³⁾
		Semisótanos	No
		Cuerpos Volados	Si ⁽³⁾
OTRAS CONDICIONES Y NOTA			
Dotación de aparcamientos: Art. 33.6 Normas Urbanísticas			
Espacios libres: Las áreas no pavimentadas se completarán con elementos de jardinería y mobiliario urbano.			
Vallado: Opaco hasta 1m, vegetal o verja hasta 2,50m.			
⁽¹⁾ Tendidos de alta tensión y subestaciones de transformación de alta a media tensión, tratamiento y eliminación de residuos sólidos.			
⁽²⁾ En el 50 % de la longitud de la fachada			
⁽³⁾ Según Art.45 de Normas Urbanísticas			
⁽⁴⁾ No se permite en aquellas manzanas colindantes con zonas de uso predominantemente RESIDENCIAL			
DESCRIPCIÓN GRÁFICA			
ZONA	MANZANA	PARCELA	
			

Guadassuar, 3 de novembre de 2020.—L'alcalde, Salvador Montañana Sanz.

2020/15499